



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1549

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Δραγατούλα της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας Νομ. Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλο-καρνανίας). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην οδό Αγίου Ιωάννη Ρέντη (οτροφή Λεγάκη) 3

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην οδό Βαρούκα του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2261 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Δραγατούλα της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.
- γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκ-

δόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.1980.
- β) 182447/3049/24.9.1980.
- γ) 141823/24.2.1983.
- δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 7178/2.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασοarchείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 1.800 τ.μ. που επιχωματώθηκε με φερτά μπάζα από το 1984 μέχρι σήμερα από τον Περικλή Βαο. Πούτο παράνομα.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομο επιχωμάτωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασοarchείο και δεν υπάρχει φιλοδοσική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που επιχωματώθηκε παράνομα, δασική έκταση 1.800 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Δραγατούλα της περιφέρειας της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά που επιχωματώθηκε με φερτά υλικά παράνομα από τον Περικλή Βαο. Πούτο κάτοικο Περικλέους 7 - Αιάντειο Σαλαμίνας.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:100, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με όρια:

Ανατολικά: Χωματόδρομος και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

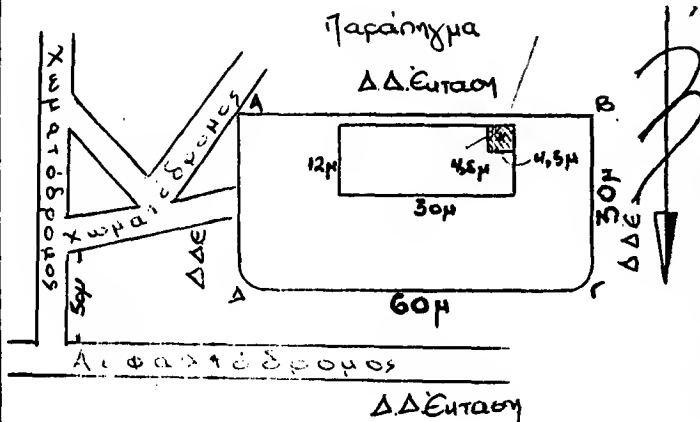
Πειραιάς, 16 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΥΧΕΡΕΙΩΘΗΚΕ
 ΣΤΗ ΔΕΞΗ ΔΡΑΜΑΤΕΑΡΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΑΙΩΝΕΙΩΝ...
 ΑΠΟ ΤΩΝ ΠΟΝΤΟΠΕΡΙΚΛΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΕΜΒΛΕΤΩΝ 1800.
 ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣΤΑΙ ΑΝΑΔΟΧΩΤΕΣ.



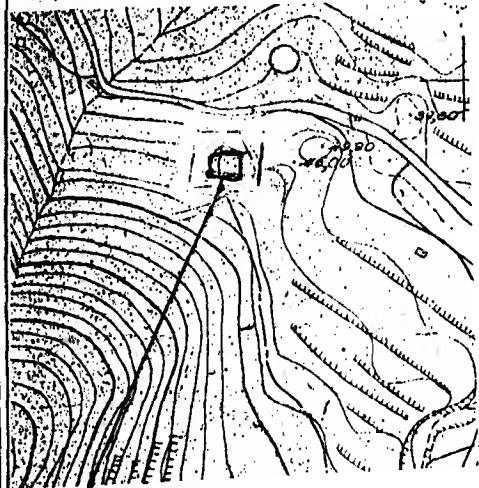
Μέγεθος 1:100



Α, Β, Γ, Δ, Ε - Καταλήψεις Διμήσια
 Δασική Εύταση Εμβλ. 1800 μ.
 Ε = 1800 μ.

Τοπογραφικό Βάθος Διαγράμ-
 μα 1:5000 (6452) στο οποίο
 φαίνεται η θέση της αναδο-
 δωτέας ευτασίας

Γ.Υ.Σ. 1:5000



ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

Ανέκει στην Δ. 1261. 16-12-1993
 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

Σταμμένα 20-10-1993
 Ο Συντάκτης

ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗΚΕ

Πειραιά 16-12-1993

Ο Νομάρχης

[Signature]
 Ν.Ε. Σκορδής

Πειραιά 19-12-1993

Ο Δ/ντής Δασών

[Signature]
 Ε.Ε. Σκορδής

Πειραιά 11-1-93

Ο Δασάρχης

[Signature]
 Δ.Ε. Σκορδής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
 ΔΑΣΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Έγκριση προγραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις από 18.12.1992, 10.3.1993 και 12.4.1993 αιτήσεις των Ευαγγελίας και Σωκράτη Βρακατοέλη.
6. Την από 29.9.1993 αίτηση του Γεωργίου Τριάρχου δια του πληρεξουσίου του Δ. Δανάη.
7. Την 460/5.8.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 35849/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 π.δ/γμα (Δ' 112) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Βαο. Όλγας αρ. 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5340/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί της παραλιακής Λεωφόρου Ακτής Αριστογείτονος Στρογγύλη αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σωκράτη Βρακατοέλη και Ευαγγελίας Βρακατοέλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακες 1:100 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108173/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημο-

σιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 13,12 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 109,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 88%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (9,90 μ.), υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους: δύο μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (2,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακες 1:100 και 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108173/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5340/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5340/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5340/1993 τίτλου, στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,43 τ.μ.

Άρθρο 3

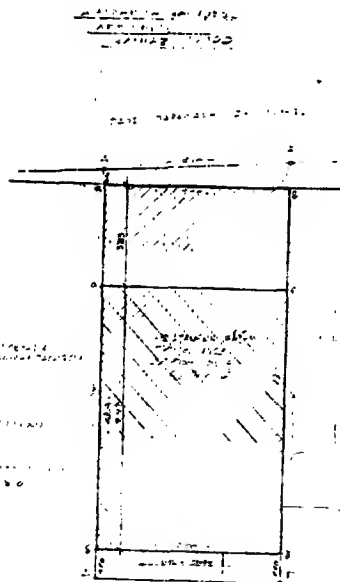
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

[illegible]

20. 2. 02

$\Gamma_{112121} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{1121} + \Gamma_{1211}) = 76,14 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{1122} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{1122} + \Gamma_{2112}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{1212} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{1212} + \Gamma_{2121}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{1221} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{1221} + \Gamma_{2112}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2111} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2111} + \Gamma_{1121}) = 76,14 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2112} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2112} + \Gamma_{1122}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2121} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2121} + \Gamma_{1212}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2122} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2122} + \Gamma_{1221}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2211} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2211} + \Gamma_{1122}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2212} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2212} + \Gamma_{1221}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2221} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2221} + \Gamma_{1221}) = 76,66 \text{ м}^2$
 $\Gamma_{2222} = \frac{1}{2} \cdot (\Gamma_{2222} + \Gamma_{1222}) = 76,66 \text{ м}^2$

ΕΡΓΟ :	ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΙΑΣ (Σ) ΠΡΟΣΩΝΗΚΗ ΒΣΟΡΟΦΟΥ								
ΒΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΒΟΝΙΤΣΑ								
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΕΚΑΤΗΣ ΒΡΑΚΑΤΣΕΛΗ								
ΘΕΜΑ ΕΣΕ ΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΥΨΕΦΣ		<table border="1"> <tr> <td>ΚΑΤΗΜΑ ΕΣΕ ΔΙΟΥ</td> <td>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΕ ΔΙΟΥ</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>A 1</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td></td> </tr> </table>	ΚΑΤΗΜΑ ΕΣΕ ΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΕ ΔΙΟΥ	1:500	A 1	1:100	
ΚΑΤΗΜΑ ΕΣΕ ΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΕ ΔΙΟΥ								
1:500	A 1								
1:100									
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΒΒΑΔΑ								
ΛΕΥΚΑΔΑ	1992								
ΣΤΟΡΑΓΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ								

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8061

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην οδό Αγίου Ιωάννη Ρέντη (οτροφή Λεγάκη).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 7/1987 πράξη προοκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τα οποία βρίσκονται στην οδό Αγίου Ιωάννη Ρέντη (οτροφή Λεγάκη) στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής προς εφαρμογήν του από 21.9.35 Δ/τος σε συνδυασμό με την παραπάνω πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 437756/Α 417/3.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

β) Τους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής έκτασης που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 33/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π.Δ. και έχει εκδοθεί σχετικά το υπ' αριθμ. 00642/23.12.1993 γραμμάτιο ουστάσεως παρακατάθεσης του Γραφείου Παρακαταθηκών Μοσχάτου για συνολικό ποσό 2.011.500.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν δικαστικά σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΡΥΛΛΗΣ

Αριθ. 8060

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην οδό Βαρύκα του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 3/1987 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τα οποία βρίσκονται στην οδό Βαρύκα και δη στο τμήμα αυτής, μεταξύ των οδών Μπαλατζή και Καραολή - Δημητρίου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής προς εφαρμογήν του από 21.9.35 Δ/τος σε συνδυασμό με την παραπάνω πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 427022/Π. 157/87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

β) Τους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής έκτασης που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 34/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π.Δ. και έχει εκδοθεί σχετικά το υπ' αριθμ. 00641/23.12.1993 γραμμάτιο ουστάσεως παρακατάθεσης του Γραφείου Παρακαταθηκών Μοσχάτου για συνολικό ποσό 15.184.600.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν δικαστικά σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΡΥΛΛΗΣ